



# Comune di Arquata del Tronto

Provincia di Ascoli Piceno

## SCHEMA DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

Spett.le Comune di Arquata del Tronto  
alla C.A. del Responsabile del Settore Tecnico

**OGGETTO:** Osservazione ai Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) adottati delle aree "perimetrate" ai sensi dell'O.C.S.R. n°25/2017 del Comune di Arquata del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - n°7 perimetrazioni (Loc. Capoluogo e n°6 frazioni: Pretare, Piedilama, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo e Capodacqua)".

### Il/La sottoscritto/a

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### IN QUALITÀ <sup>1</sup> DI

### DELL'IMMOBILE

individuato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

sito in località \_\_\_\_\_ Via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

### PRESO ATTO:

- che in data 09/05/2022, con Delibera di Consiglio Comunale n°17, sono stati adottati i Piani Urbanistici Attuativi in oggetto, che costituiscono normativa speciale all'interno delle aree perimetrate rispetto al Piano Regolatore Generale vigente (PRG) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016 e successive varianti;
- che in data 10/05/2022, con avviso prot. com. n°4420, è stata data informativa dell'avvenuta adozione dei Piani Urbanistici Attuativi e sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n°189/2016 e s.m.i., all'albo pretorio del Comune di Arquata del Tronto;
- che in data 10/05/2022, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico Comunale n°61, è stato approvato lo "Schema di presentazione delle osservazioni ai Piani Urbanistici Attuativi" e le "Linee guida per la presentazione delle osservazioni ai P.U.A."

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n°189/2016 e s.m.i., "i soggetti interessati possono

<sup>1</sup> ad es. proprietario, comproprietario, affittuario, legale rappresentante, professionista incaricato, cittadino interessato, associazione, ecc.

presentare osservazioni e opposizioni entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione” e precisamente entro il 09/06/2022 compreso.

**PRESENTA**

le seguenti osservazioni ai Piani Urbanistici Attuativi, in oggetto richiamati:

**1. OSSERVAZIONE GENERALE**

---

---

---

---

---

**2. MODIFICHE CARTOGRAFICHE PROPOSTE (come precisato nella planimetria allegata)**

---

---

---

---

---

**3. MODIFICHE NORMATIVA PROPOSTA**

---

---

---

---

---

**4. MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE**

---

---

---

---

---

**5. EVENTUALI ISTANZE/OSSERVAZIONI PRESENTATE PRIMA DELL'ADOZIONE DEI P.U.A.**

- istanza prot. com. n° \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ avente ad oggetto “...”;
- [...]

**Allega la seguente documentazione:**

- a) *copia fotostatica non autenticata di un documento di identità*<sup>2</sup>;
- b) *titolo di proprietà*<sup>3</sup>;
- c) *delega del proprietario*<sup>4</sup>;
- d) *stralcio di planimetria estratto dalle tavole dei Piani Urbanistici Attuativi*<sup>5</sup>;
- e) *stralcio della planimetria catastale*<sup>6</sup>;
- f) [...] <sup>7</sup>.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**Firma**  
(leggibile per esteso)

---

*Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

**Firma**  
(leggibile per esteso)

---

---

<sup>2</sup> *la copia del documento dovrà essere fronte/retro;*

<sup>3</sup> *e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445) del titolo di proprietà;*

<sup>4</sup> *solo nel caso l'osservazione sia presentata da delegato (ad esempio da professionista delegato dal proprietario);*

<sup>5</sup> *inerente l'argomento dell'osservazione (obbligatoria nel caso di proposta di modifiche cartografiche);*

<sup>6</sup> *inerente l'argomento dell'osservazione (obbligatoria nel caso di proposta di modifiche cartografiche); l'estratto di mappa, allegato alla richiesta, deve risultare rilasciato in data recente, e deve ricomprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di domanda ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati costituenti i Piani Urbanistici Attuativi;*

<sup>7</sup> *ogni altra informazione utile a meglio illustrare e rappresentare l'osservazione generale e/o puntuale presentata ai Piani Urbanistici Attuativi.*