

**VERBALE N. 1 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E
OPERE DI FONDAZIONE RELATIVE ALL'AREA 1 - SAE DI PESCARA DEL COMUNE DI
ARQUATA DEL TRONTO (AP)**

L'anno **2017** (duemiladiciassette), il giorno **10** (dieci) del mese di **Gennaio**, alle ore 09,00, presso la Sede dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche - Presidio di Macerata, sita in Via Lorenzoni, 167 di Macerata;

PREMESSO

CHE con determina del Responsabile del Presidio di Ascoli Piceno n. 231/RPAP del 30/12/2016 è stato preso atto dell'approvazione regionale del progetto esecutivo dell'intervento in narrativa, dell'importo presunto a base d'asta di € 995.933,67, compresi € 36.100,93 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CHE i lavori saranno finanziati con fondi della Regione Marche;

CHE con la suddetta determina del Responsabile del Presidio di Ascoli Piceno n. 231/RPAP del 30/12/2016 è stato disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata;

PRESO ATTO

CHE la lettera di invito prot. n. 54755 del 30/12/2016, per i suddetti lavori, è stata inviata alle seguenti 17 ditte via PEC:

	DITTA	INDIRIZZO	CF	PEC
1	ABIT STRADE SRL	Strada Provinciale 88 km 5 - Maltignano	02155960442	EDILCASA2013@PEC.IT
2	ADRIATICA BITUMI S.p.A.	Via Pacifico Massimi n. 3 - Ascoli Piceno	00101330447	ADRIATICABITUMI@POSTCERT.IT
3	ASFALTI PICENI SRL	Via Leopardi n. 33 - Colli del Tronto	01129710446	ASFALTIPIENI@PEC.IT
4	BEANI ANNIBALE srl	Via Trieste n. 122 - Comunanza	01721960449	BEANIANNIBALESRL@POSTE-CERTIFICATE.IT
5	CAIONI COSTRUZIONI srl	Via Pascoli n. 2/B - Appignano del Tronto	01293300446	INFO@PEC.CAIONICOSTRUZIONI.IT
6	DITTA NERI GIUSEPPE & C. SNC	Via Gaico n. 13 - Castorano	01489020444	IMPRESANERI@PEC.IT
7	DUEZETA COSTRUZIONI srl	Viale dei Mutilati ed Invalidi n. 23 - Ascoli Piceno	01588260446	DUEZETACOSTRUZIONI@PEC.IT
8	F.LLI QUARESIMA	Via S. Antonio n. 6/G - Folignano	00095350443	QUARESIMACOSTRUZIONI@PEC.IT

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto n.40 – 60100 Ancona
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02573290422
Tel. (071) 28531 - Fax (071) 2867028 - Pec: erap.marche@emarche.it
www.erap.marche.it

Ente con sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008

	COSTRUZIONI SRL			
9	GASPARI GABRIELE srl	Via del Lago n. 11 - Ascoli Piceno	01124960442	IMPRESAGASPARI@POSTACERTIFICATA.PRO
10	GIOBBI SRL	C.da Icona n. 3 - Monsampolo del Tronto	01915000440	INFO@PEC.GIOBBISRL.COM
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. SRL	Via Ciotti n. 32 - Ascoli Piceno	01129760441	CINELLIROBERTO1@POSTECERT.IT
12	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL	Via Puglia n. 21 - Ascoli Piceno	00392410445	FRATELLIRINALDISRL@PEC.IT
13	LUPI VINCENZO srl	Via Indipendenza n. 18 - San Benedetto del Tronto	01576360448	LUPIVINCENZO.SRL@POSTCERT.IT
14	ROSSETTI srl	C.da Pittura n. 15/F - Castignano	01321440446	ROSSETTICOSTRUZIONI@ARUBAPEC.IT
15	SABATINI COSTRUZIONI SRL	Via Mediana Superiore n. 1/A - Maltignano	01790970444	sabatinicostruzionsrl@pec.it
16	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	Borgo Garibaldi n. 154/1 - Castignano	01338300443	SIQUINI.COSTRUZIONI.SRL@ARUBAPEC.IT
17	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A	Via S.P. Bonifica n. 20 - Maltignano	01231000447	POSTA@PEC.IMPRESAUBALDI.COM

CHE nella precitata lettera di invito era previsto, come termine ultimo per la consegna delle offerte, il giorno 9 Gennaio 2017 alle ore 12,00;

CHE il Segretario della Commissione ha constatato, con proprio verbale, il numero e la regolarità del ricevimento delle buste contenenti offerte per la presente gara, certificando, nel contempo, l'integrità delle stesse, come da verbale allegato al presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. LUCIA TAFFETANI, nella sua qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in titolo.

La Commissione, in conformità alla nota di convocazione del 10/01/2017 - id. 285217, risulta composta come segue:

- 1) Arch. Lucia TAFFETANI – Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente – Presidente;
- 2) Ing. Lucia GRANDI – Funzionario dell'Ente- Componente effettivo;
- 3) Geom. Francesco CATENELLI – Funzionario dell'Ente - Componente effettivo e Segretario.

La gara si svolge in seduta pubblica ed alla stessa presenziano, a partire dalle ore 9.20, l'ing. Lupi

Annarita della ditta Lupi Vincenzo srl, e dalle ore 9,40 il sig. Rozzi Stefano della ditta Duezeta Costruzioni srl.

La Commissione quindi dà atto che entro il suindicato termine del 9 Gennaio 2017 alle ore 12,00, sono pervenuti n. 17 plichi, contenenti offerta per la partecipazione alla presente gara, inviati dalle Ditte di seguito elencate:

Numero	Data	Mitt./Destinatari
348	05/01/2017	GIOBBI SRL
360	05/01/2017	UBALDI COSTRUZIONI SPA
389	05/01/2017	CAIONI COSTRUZIONI SRL
415	09/01/2017	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. SRL
416	09/01/2017	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL
419	09/01/2017	F.LLI QUARESIMA COSTRUZIONI SRL
420	09/01/2017	SABATINI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
421	09/01/2017	ASFALTI PICENI SRL
423	09/01/2017	ADRIATICA BITUMI SPA
424	09/01/2017	DUEZETA COSTRUZIONI SRL
428	09/01/2017	SIQUINI COSTRUZIONI SRL
443	09/01/2017	IMPRESA EDILE GASPARI GABRIELE SRL
450	09/01/2017	IMPRESA EDILE STRADALE NERI GIUSEPPE & C. SNC
453	09/01/2017	ABIT STRADE SRL
455	09/01/2017	LUPI VINCENZO SRL
457	09/01/2017	ROSSETTI COSTRUZIONI
458	09/01/2017	BEANI ANNIBALE SRL

Preliminarmente, in considerazione del numero delle offerte pervenute e della previsione, indicata nella lettera di invito, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia: si compilano 5 biglietti uguali ognuno con una lettera da A ad E, corrispondenti ai metodi di cui all'art. 97 richiamato, che poi vengono richiusi in modo da non essere individuabile il contenuto e quindi vengono inseriti in una busta dalla quale un membro della commissione estrae uno dei biglietti. Risulta che il biglietto estratto sia quello con la lettera C): *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.*

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, in ordine di arrivo e ai sensi di quanto

Sede Legale: Piazza Salvo D'Acquisto n.40 – 60100 Ancona
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02573290422
Tel. (071) 28531 - Fax (071) 2867028 - Pec: erap.marche@emarche.it
www.erap.marche.it

Ente con sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008

previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara.

La Commissione, dopo aver proceduto all'apertura dei plichi su indicati e alla verifica, determina la regolarità della documentazione presentata dalle Ditte partecipanti.

Risultano quindi ammesse alla fase successiva n. 17 Imprese e la Commissione stabilisce di procedere all'apertura delle offerte economiche.

A seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte, i ribassi d'asta delle Ditte sono di seguito riportati:

Mitt./Destinatari	% Ribasso
GIOBBI SRL	23,753
UBALDI COSTRUZIONI SPA	26,928
CAIONI COSTRUZIONI SRL	25,722
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. SRL	19,517
IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL	18,752
F.LLI QUARESIMA COSTRUZIONI SRL	19,610
SABATINI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15,001
ASFALTI PICENI SRL	27,460
ADRIATICA BITUMI SPA	24,167
DUEZETA COSTRUZIONI SRL	19,297
SIQUINI COSTRUZIONI SRL	23,888
IMPRESA EDILE GASPARI GABRIELE SRL	25,673
IMPRESA EDILE STRADALE NERI GIUSEPPE & C. SNC	19,297
ABIT STRADE SRL	33,330
LUPI VINCENZO SRL	23,600
ROSSETTI COSTRUZIONI	22,137
BEANI ANNIBALE SRL	21,375

Pertanto si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del metodo sorteggiato e la Commissione procede al calcolo della c.d. soglia di anomalia come segue:

Media aritmetica dei ribassi = 22,912%

Media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% = 27,495% = Soglia anomalia

Individuata la soglia dell'anomalia, risulta superiore alla detta soglia la seguente offerta:

ABIT STRADE SRL 33,330%

Successivamente la Commissione, all'unanimità, AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA l'appalto dei lavori in epigrafe all'Impresa ASFALTI PICENI SRL di Colli del Tronto (AP) che ha offerto il maggior ribasso pari al 27,460%, inferiore alla soglia di anomalia.

La detta provvisoria aggiudicazione è subordinata alla verifica della documentazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs n. 50/2016 e del punto III) del disciplinare di gara, da parte della stazione appaltante, a cui il presente verbale viene trasmesso seduta stante.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Arch. Lucia TAFFETANI

Ing. Lucia GRANDI

Geom. Francesco CATENELLI

Allegati:

- A – Lettera di invito;
- B - Verbale di constatazione del numero di offerte pervenute;
- C – Copia documenti identità ditte presenti;
- D – Copia offerta ditta ASFALTI PICENI SRL.